



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/44

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
28.05.2021

KONU: Kamu Yararı (Altınordu-Nizamettin-Bucak-Öceli Mahalleleri)

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Mayıs ayı toplantısının 24.05.2021 tarihli ilk birleşiminde 29. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Nizamettin, Bucak ve Öceli Mahalleleri sınırları içerisinde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması çalışmaları kapsamında Muhtelif parsellerin bulunduğu alanın tarım dışı amaçlı kullanılmasına esas Çevre ve Şehircilik Bakanlığından “Kamu Yararı Kararı” alınması talebine ilişkin 20.05.2021 tarihli ve 40224 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir. Teklif yazısında;

“BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.04.2021 tarihli ve E-14181088-230.04.02-1302503 sayılı yazısı.

İlimiz Altınordu İlçesi, Nizamettin, Bucak ve Öceli Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan alanda; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanılması çalışmaları kapsamında Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile talep edilmektedir. Buna göre Altınordu İlçesi, Nizamettin, Bucak ve Öceli Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan alanda; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanılması çalışmaları kapsamında ekte yer alan parsellere yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınabilmesi için;

Konunun görüşülerek karar verilmesi hususunda evrakın Belediyemiz Meclisine Havalesini arz ederim, denilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Altınordu ilçesi Nizamettin, Bucak ve Öceli Mahalleleri sınırları içerisinde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için Ordu İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde; söz konusu alanla ilgili tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Kamu Yararı Kararı alınmasının talep edildiği, anlaşılmıştır.

Bu itibarla ilimiz Altınordu ilçesi Nizamettin, Bucak ve Öceli Mahalleleri sınırları içerisinde; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması çalışmaları kapsamında Muhtelif parsellerin bulunduğu alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığından “Kamu Yararı Kararı” alınmasına yönelik teklifi, komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.”

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)